



Associazione Orto XII - Onlus
Via del Pianeta Venere, 71
00144 Roma (RM)
PEC: orto.xii.onlus@pec.it

OGGETTO: Procedimento: EQ-2475

Concessionario Associazione Orto XII - Onlus

Area concessione: bene demaniale consistente in una porzione di area demaniale di mq. 50.000,00, dei quali mq. 38.000,00 effettivamente utilizzabili, ubicata sulle golene in destra e sinistra idraulica del fosso Vallerano, in località Torrino nel Comune di Roma, distinta al Catasto Terreni al foglio 858 con le particelle 22, 26, 763 e 48, al foglio 859 con la particella 2 ed al foglio 865 con le particelle 22 e 19.

Adeguamento del canone di concessione in applicazione dell'art.18 del Regolamento Regionale n. 1/2022 e del relativo allegato tecnico approvato con DGR 342 del 31/5/2022

Comunicazioni

Con riferimento all'oggetto;

Vista la determinazione A01459 del 27/02/2013 con cui è stata rilasciata - a favore del Concessionario in indirizzo ed ai sensi del Regolamento Regionale n. 3 del 15 dicembre 2004 - la concessione delle aree demaniali indicate;

Visto il disciplinare di concessione sottoscritto dalle parti in data 23/04/2013, giusto numero di repertorio 16383 del 14/06/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate al numero 3765 Serie 3 del 17/06/2013;

Richiamato l'art.6 (garanzie) del disciplinare che impegna il concessionario a costituire in favore della concedente, una cauzione, per un importo pari a tre annualità del canone stabilito all'articolo 4.1;

Visto il Regolamento Regionale 3 gennaio 2022, n. 1 "Nuova disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico. Abrogazione del regolamento regionale 30 aprile 2014, n. 10 (Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi) e successive modifiche" (di seguito Regolamento);

Visto che codesto Concessionario, ai sensi del nono punto della D.G.R. n. 462/2010, ha usufruito della riduzione del canone pari al 90%, applicabile per "*utilizzo di beni demaniali idrici da parte di enti pubblici o privati che impieghino il bene demaniale in via esclusiva per fini di beneficenza o per altri fini di pubblico interesse, per i quali il concessionario non ritrae dai beni demaniali alcun lucro o provento*";

Considerato che per la suindicata fattispecie il vigente Regolamento, all'art. 18 comma 1 lettera a), ha modificato l'entità della riduzione, abbassandola all'80%, questa Area in qualità di ufficio procedente, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 18, ha provveduto a rideterminare il canone di concessione che risulta pari alla cifra di € 22.167,04 (ventiduemilacentosessantasette/04), con decorrenza dal 12/01/2022, data di entrata in vigore del Regolamento;

Considerato che, conseguentemente, è stato anche rideterminato l'importo della cauzione in favore della Concedente, di cui all'art. 6 del disciplinare, posta a garanzia del pagamento dei canoni di concessione e degli obblighi derivanti dal titolo concessorio, pari al triplo del canone ai sensi dell'art. 19 del Regolamento, quindi pari a € 66.501,12 (sessantaseimilacinquecentouno/12);

Quanto sopra esposto viene comunicato ai sensi del comma 4 dell'art.17 del Regolamento e si invita il Concessionario, in caso di mancata accettazione delle nuove condizioni contrattuali, a comunicare l'eventuale volontà di recedere unilateralmente dalla concessione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla presente.

Tutte le comunicazioni devono essere trasmesse via pec a

areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it

In alternativa, qualora non si disponga di pec, con raccomandata AR presso

Regione Lazio

Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Area Concessioni

Via di Campo Romano 65, 00173 Roma

Qualora il concessionario non comunichi formalmente, entro il termine suindicato, la volontà di recedere dal contratto di concessione, la scrivente Area provvederà a comunicare le modalità per il pagamento dell'importo dovuto a titolo di adeguamento del canone di concessione, nonché per integrare la cauzione di cui all'art. 19 del Regolamento, allegando la bozza del disciplinare aggiuntivo che dovrà essere poi sottoscritto dalle parti, previa ottemperanza ai suddetti adempimenti da parte del concessionario.

Resta inteso che qualora il Concessionario non sia più in possesso dei requisiti che giustifichino la riduzione del canone - ai sensi dell'art. 18 del Regolamento - lo stesso è tenuto a darne pronta comunicazione alla concedente per l'adeguamento del canone; in caso di omissione, un eventuale accertamento d'ufficio della mancanza di tali requisiti comporterà l'avvio del procedimento di decadenza della concessione.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Donatella Di Bernardino

Il Dirigente dell'Area

Ing. Giovanni Saura

Assegnare: