REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

UFFICIO DEMANIO FLUVIALE E SPIAGGIE LACUALI

RICHIESTA DI CONCESSIONE D'USO DI AREA DEMANIALE AD USO ORTI, UBICATA NELLE GOLENE DEL FOSSO VALLERANO CON ACCESSO DA VIA DI DECIMA, IN LOCALITA' TORRINO NEL COMUNE DI ROMA

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO

IL RICHIEDENTE

ASSOCIAZIONE ORTO XII ONLUS

via del Pianeta Venere, n° 71

ALLEGATI

1. RELAZIONE TECNICA
2. STRALCIO PLANIMETRIA SU CTR
3. STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
4. ORTO TIPO
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PREMESSE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le tematiche inerenti la richiesta di concessione di un'area demaniale suddivisa in piccoli appezzamenti di terreno coltivati ad uso orti, da parte dell'Associazione ORTO XII ONLUS. Qui di seguito sono riportate le persone che costituiscono la suddetta associazione con le rispettive superfici:

	Cognome	Nome	Superficie complessiva (mq)
1	CASERTANO	GIUSEPPE	200
2	BICA	GIUSEPPE	200
3	BIZZARRI	NAZZARENO	200
4	CAPUANO	MARIO	200
5	CATANESE	ANIELLO	200
6	BASTIONE	ANTONIO	200
7	BOSCHETTI	GIUSEPPE	200
8	TERNULLO	FILIPPO	200
9	EVANGELISTI	PIERO	200
10	ANDREUCCI	PAOLO	200
11	EURIPIDE	GIOVANNI	200
12	MOLINARO	PAOLO	200
13	NANNI	FRANCO	200
14	SALLES	CLAUDIO	200
15	QUATTROCIOC	ALFREDO	200
16	CECI	FRANCO	200
17	MAZZELLI	ALBERTO	200
18	ROSSINI	ADRIANO	200
19	CRISAFULLI	ANTONINO	200
20	PORTA	SALVATORE	200
21	MUSCARELLA	CALOGERO	200
22	NARO	ROBERTO	200
23	COSI	GIOVANNI	200

TOTALE (mq)
4600

Nella planimetria dell'area (vedi allegato B) redatta su base catastale, è rappresentata la superficie in esame.

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

L'area oggetto della richiesta di concessione è ubicata nella zona sud di Roma in prossimità del quartiere Torrino (vedi allegato A). E' raggiungibile da Via di Decima ed è delimitata da quest'ultima e da Viale dell'Oceano Indiano.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

L'area in particolare si trova in corrispondenza delle golene del fosso di Vallerano e si sviluppa lungo tale fosso per una lunghezza di circa 1000 metri. In totale l'area compresa all'interno degli argini del fosso occupa una superficie di circa 50000 mq; tuttavia l'area effettivamente utilizzabile, ovvero quella parte di superficie interessata soltanto dalle golene, risulta essere pari a circa 38000 mq.

La porzione del fosso in oggetto è delimitata a monte dal ponte di Via Severino Delogu e a valle da Viale dell'Oceano Indiano (si veda anche Allegato A)

Su tale area saranno ricavati dei piccoli appezzamenti di terreno adibiti a coltura di ortaggi. Gli orti occuperanno una superficie media di circa 200 mq ciascuno e saranno recintati con staccionata a croce di Sant'Andrea. Su taluni sarà presente un manufatto adibito a deposito attrezzi di dimensioni in pianta di circa 1.5m x 1.5m e altezza 2.35m. Nell' allegato C è riportato un tipologico dell' orto descritto inclusi il particolare del manufatto e delle recizioni.

SUPERFICI INTERESSATE DALLA CONCESSIONE

Le aree in argomento sono di competenza dell'Autorità di Bacino pertanto non sono identificate dal Catasto Terreni.

Considerata la natura dei terreni in oggetto l'Associazione si impegnerà a mantenerli in condizioni tali che permettano il corretto funzionamento dell'alveo come prescritto dalla legge sulle opere idrauliche (R.D. n°523 del 25 Luglio 1904).

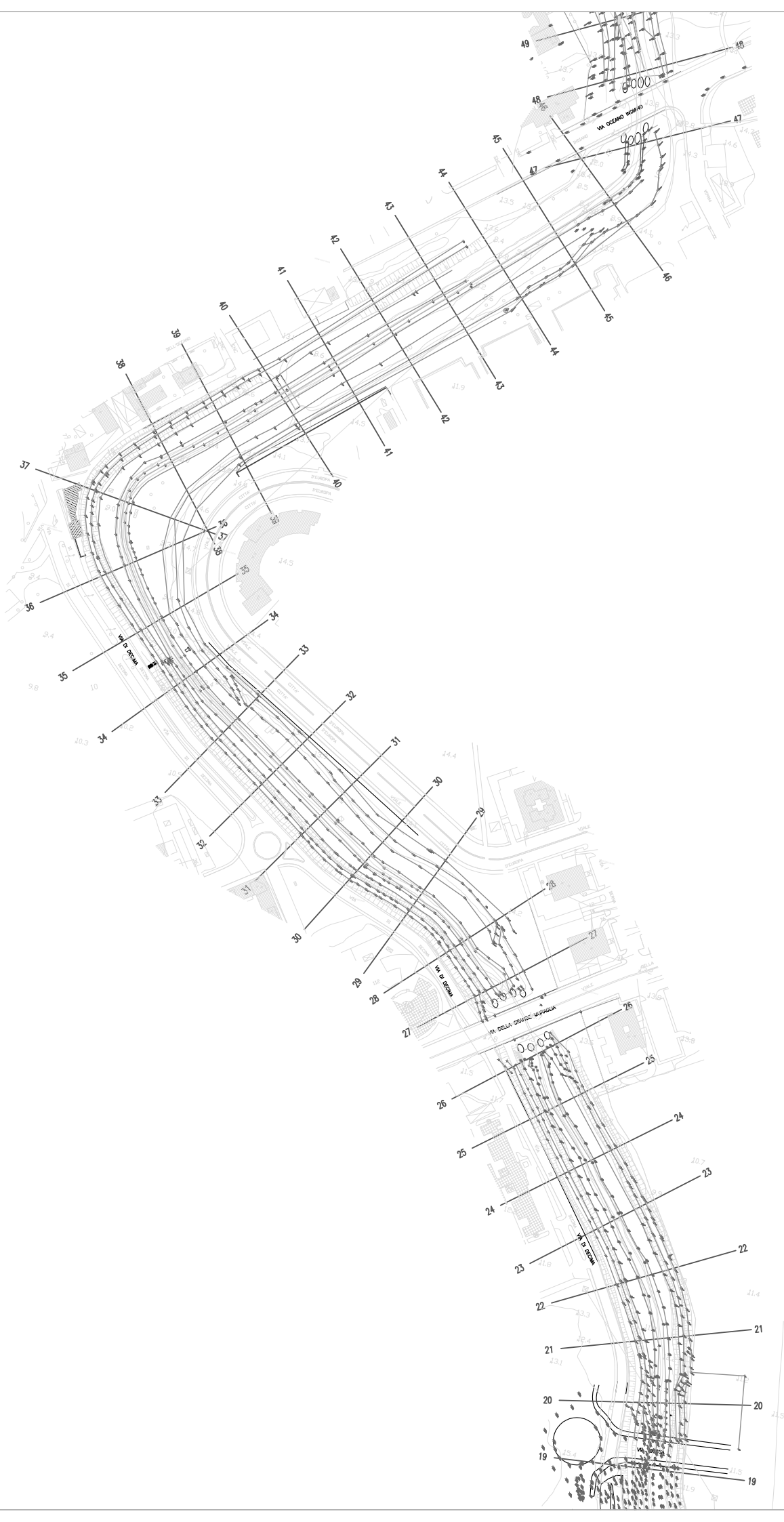
VINCOLI DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

L'area ricade nell'ambito del perimetro del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), adottato del Comitato Istituzionale dell' Autorità di Bacino del fiume Tevere in data 5 Aprile 2006 con delibera n°114, approvato con D.P.C.M. del 10 Novembre 2006 e pubblicato sulla G.U. n°33 serie generale del 9 Febbraio 2007.

L'area è delimitata all'interno della fascia "A" che identifica la zona di connessione idraulica con la piena di riferimento in cui debbono essere salvaguardate le condizioni di sicurezza idraulica

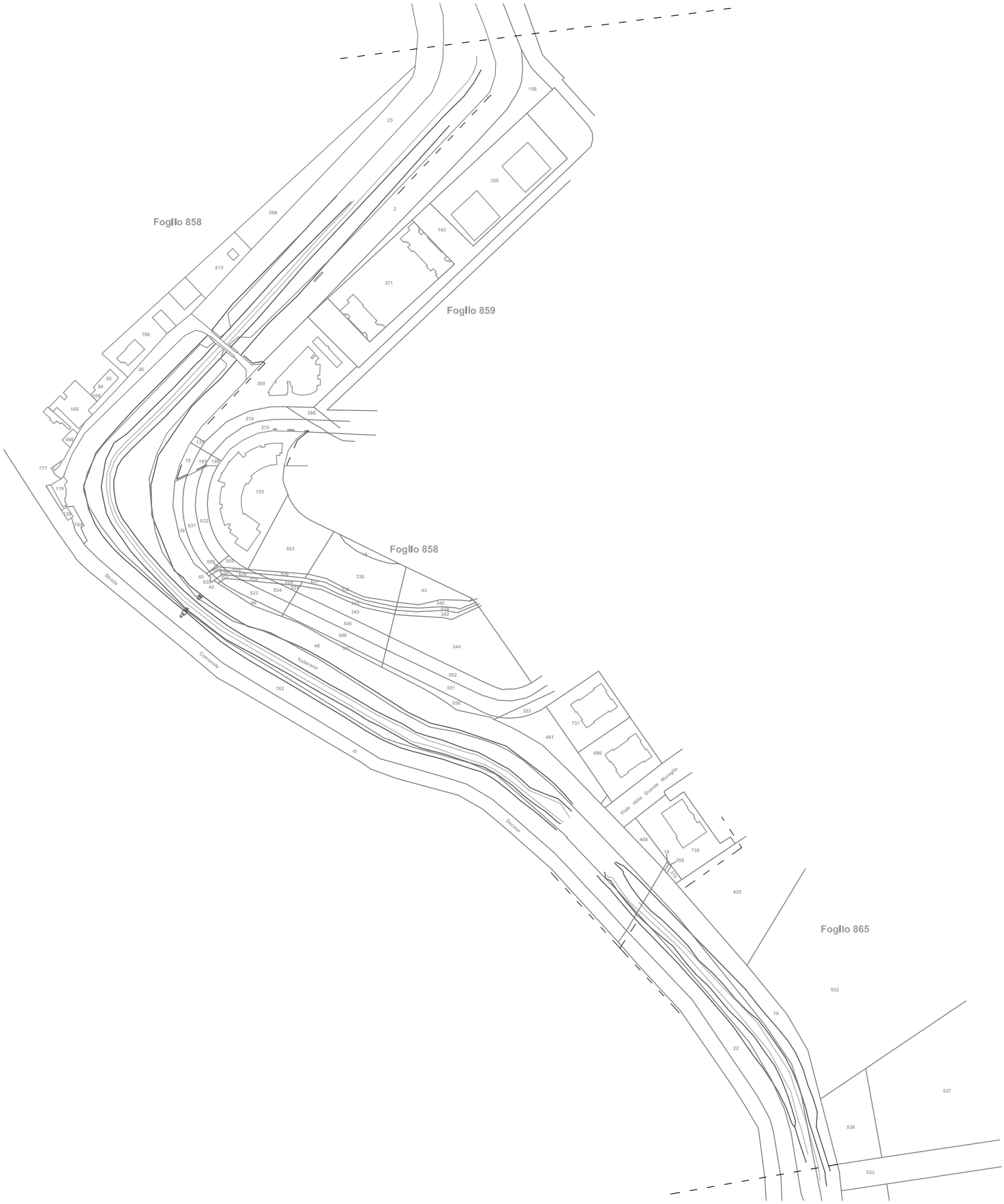
ALLEGATO A

Stralcio planimetria su c.t.r.


VIA OCEANO INDIANO
VIA DI DECIMA
VIA DELLA GRANDE MURAGLIA
VIA DI DECIMA
VIA DI DECIMA

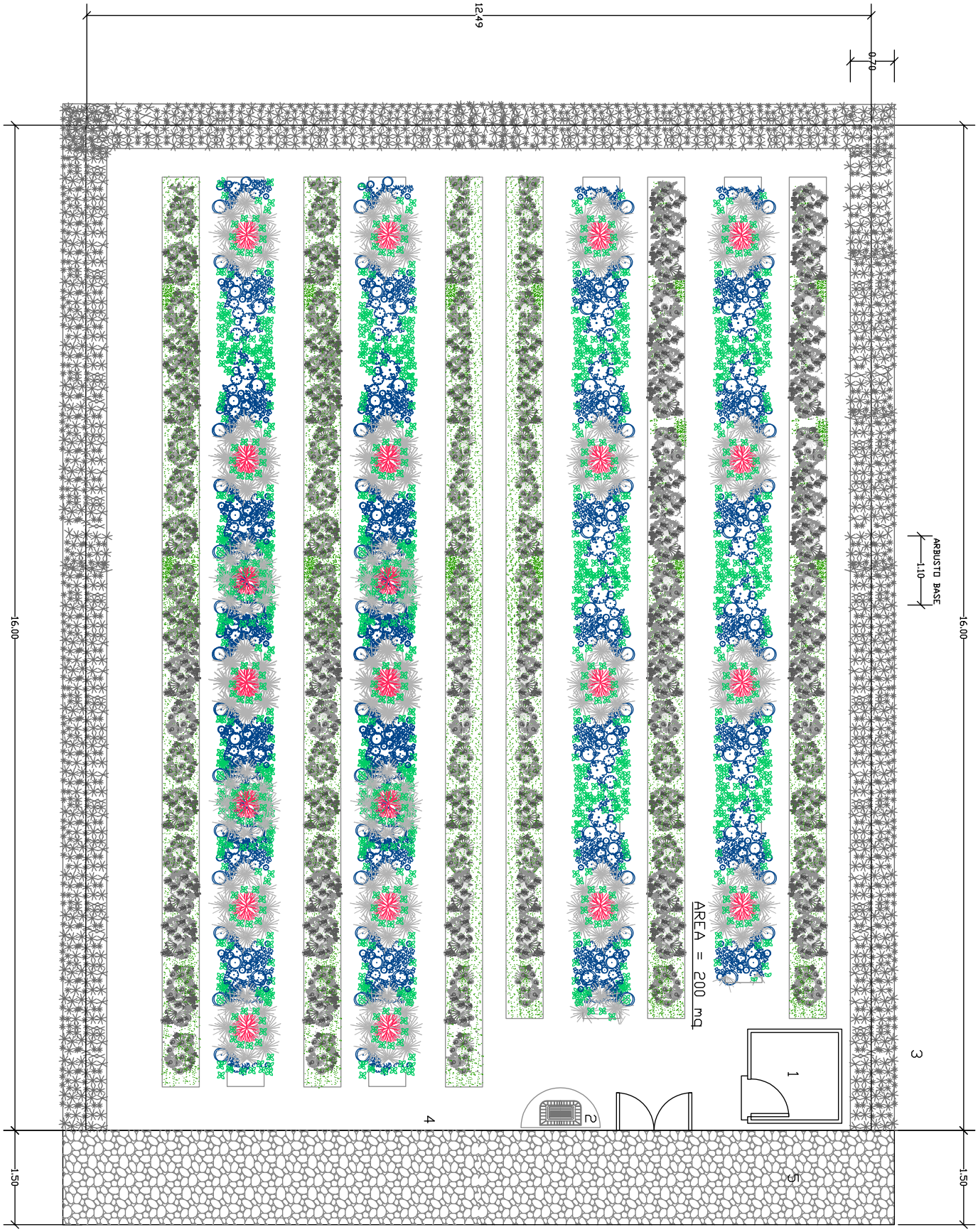
ALLEGATO B

Stralcio planimetria catastale


Foglio 858
Foglio 859
Foglio 858
Foglio 865
Strada
Comunale
Vallerano
di
Orcina
Viale della Grande Muraglia

ALLEGATO C

Orto tipo

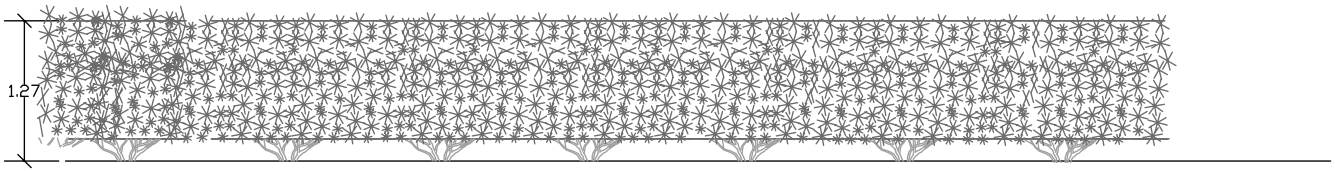


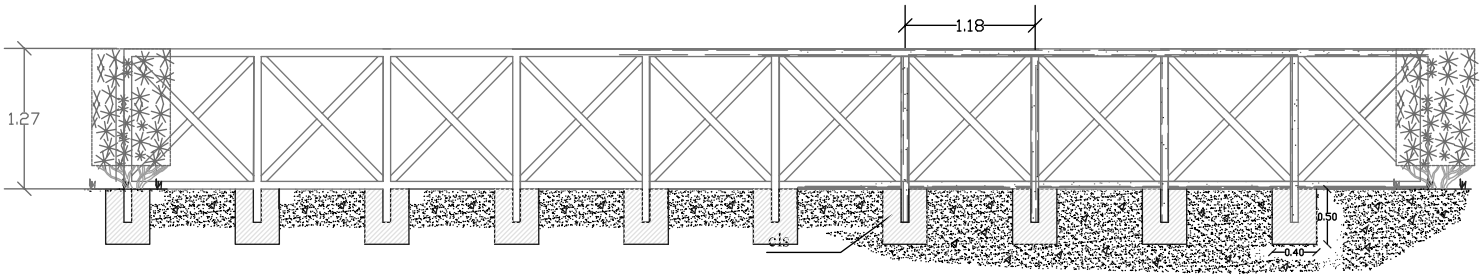
RECINZIONE - SIEPE

LEGGENDA:

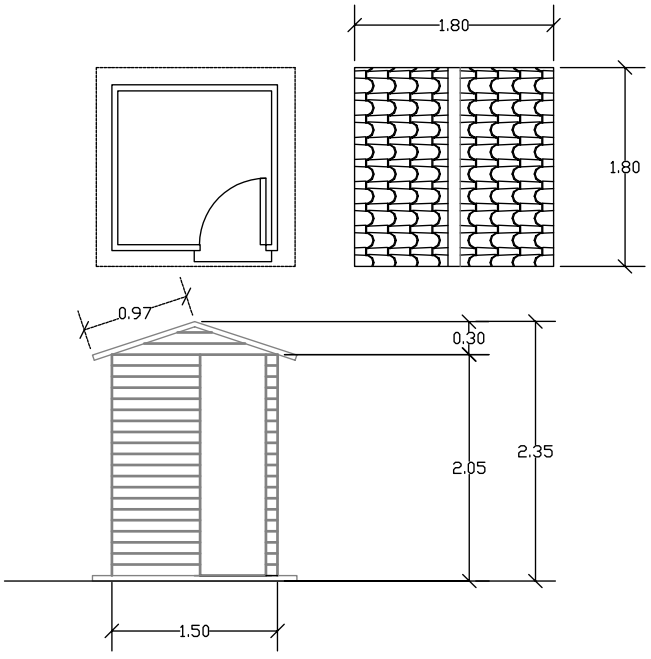
1. BOX DEPOSITO ATTREZZI
2. BARBECUE
3. RECINZIONE - SIEPE
4. RECINZIONE- STACCIONATA CROCE DI SANT'ANDREA
5. PAVIMENTO IN GHIAIA

PROSPETTO DELLA SIEPE





RECINZIONE - STACCIONATA A CROCE DI SANT'ANDREA



BOX ATREZZI